



GRUPPO  
**GEOCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI



SARZANA da pagina 2

MASSA da pagina 10

LA SPEZIA da pagina 17

PRATI DI VEZZANO da pagina 24

LERICI da pagina 30

**BENVENUTO  
NEL GRUPPO GEOCASA**



Sarzana, a 300 metri dalla zona pedonale, casa semi-indipendente di circa 120mq disposti su un unico livello, al primo ed ultimo piano di bifamiliare, composta da un ampio salone con cucina a vista, tre camere da letto, doppi servizi, sottotetto calpestabile, una terrazza di circa 40mq e un giardino privato con accesso carrabile di oltre 700mq.

Ape: F; 145,32 Kwh/mq anno

Richiesta € 280.000,00



Sarzana, in località Nave, appartamento al piano rialzato con ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e ripostiglio con lavanderia. Completamente ristrutturato.

Ape: F 139,32 Kwh/mq anno

Richiesta € 115.000,00

Via G. Mazzini 56, 19038 Sarzana (SP), tel. : 0187/603106



Sarzana, in zona comoda ma defilata dal traffico, appartamento semi-indipendente, al primo ed ultimo piano in quadrifamiliare di recente costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura e predisposizione per camino, due camere da letto, servizi, ampia terrazza e giardino privato di oltre 300mq con cancello carrabile automatizzato.

Ape: C 81 Kwh/mq anno

Richiesta € 160.000,00



Sarzana, in località San Lazzaro, porzione di casale in sasso, completamente ristrutturato con ottime finiture quali pavimenti in cotto e infissi in legno massello, caratterizzato da 5 ampi locali, doppi servizi, e un'ampia corte esterna pavimentata con una cantina e una dependance che ospita un monolocale soppalcato.

Ape: F159,55 Kwh/mq anno

Richiesta € 230.000,00

Via G. Mazzini 56, 19038 Sarzana (SP), tel. : 0187/603106



Sarzana centro, appartamento completamente ristrutturato all'ultimo piano di condominio signorile completamente rivisto nelle parti comuni e servito da ascensore. Internamente è composto da un disimpegno d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali, una con cabina armadi, servizi, ripostiglio e grande balcone.

Ape: F 168,43 Kwh/mq anno

Richiesta € 165.000,00



Castelnuovo Magra, località Colombiera, splendido casale ristrutturato di ampia metratura, ottimamente rifinito con l'utilizzo di materiali che manetengono intatto lo stile originale, circondato da un ampio giardino privato con doppio accesso carrabile. La Casa ha la possibilità di essere suddivisa in due unità abitative indipendenti.

Ape: E 158 Kwh/mq anno

Richiesta € 450.000,00

Via G. Mazzini 56, 19038 Sarzana (SP), tel. : 0187/603106



Sarzana, in località Bradia, appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, servizi, soffitta e posto auto in area condominiale.

Ape: G 176,00 Kwh/mq anno

Richiesta : € 138.000,00



Caniparola, bellissimo appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture e composto da un'ampia zona giorno con cucina separata, tre camere da letto molto spaziose e doppi servizi. L'appartamento è dotato di aria condizionata e di un bellissimo terrazzo.

Ape: D 66,00 Kwh/mq anno

Richiesta : € 200.000,00

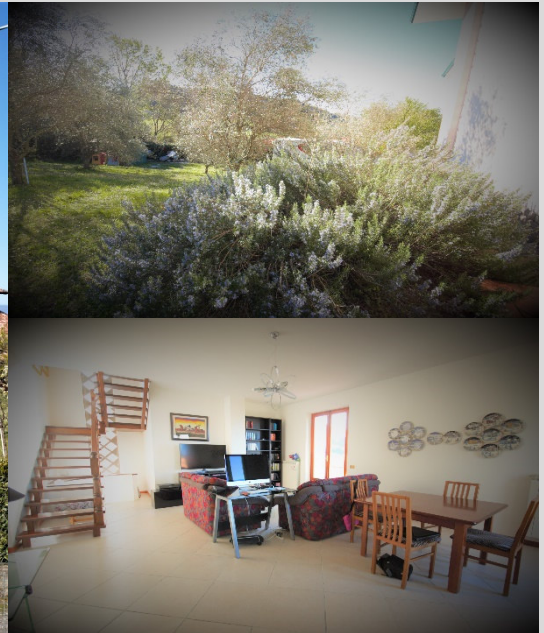
Via G. Mazzini 56, 19038 Sarzana (SP), tel. : 0187/603106



Sarzana, a pochi passi dal centro pedonale, splendido appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, ottimamente rifinito con finiture fuori capitolato, disposto su due livelli e composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, grande cabina armadi, stanza lavanderia, doppi servizi e piccolo giardino privato. L'immobile viene venduto completamente arredato con mobili nuovi.

Ape: F 99,87 Kwh/mq anno

Richiesta : € 138000,00



Fosdinovo, località Giucano, villa indipendente con vista mare totale, disposta su due livelli e composta da un ampio salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, uno studio, doppi servizi, grande taverna con camino e cantina. Splendido giardino privato di circa 2000mq con possibilità di piscina.

Ape: G 189,78 Kwh/mq anno

Richiesta : € 380000,00

Via G. Mazzini 56, 19038 Sarzana (SP), tel. : 0187/603106



Sarzana, in località Nave, in una delle zone residenziali più prestigiose, si trova questa bellissima Villa Indipendente composta da un disimpegno d'ingresso, un luminoso salone, una spaziosa cucina abitabile con uscita su giardino e servizi. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte composta da una cameretta attualmente adibita a studio, camera matrimoniale e la camera padronale con una cabina armadi, ampia taverna con zona lavanderia e splendido giardino di grande con accesso carrabile.

Ape: E 158 kwh/mq anno

Richiesta € 590.000,00



Sarzana, nella prestigiosa collina antistante la Fortezza di Sarzanello, proponiamo villa di moderna degli anni '80 con una concezione degli spazi razionale ed equilibrata, che da agli abitanti della villa la possibilità di godersi tutti gli spazi nella quotidianità senza rinunciare ad uno stile inconfondibile. La villa è dotata di una splendida piscina ed un'area pavimentata.

Ape: F 105,98 Kwh/mq anno

Richiesta : Trattativa riservata

Via G. Mazzini 56, 19038 Sarzana (SP), tel. : 0187/603106

# L'EVOLUZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE

Oggi il Gruppo Geocasa forte di 30 anni di esperienza, presenta un solido progetto in franchising che mira ad espandere la rete di vendita su tutto il territorio nazionale con la possibilità di offrire in esclusiva tutti i servizi delle società appartenenti al Gruppo.

Scopri i vantaggi di diventare un agente immobiliare SPECIALIST GEOCASA

FRANCHISING IMMOBILIARE

Non è richiesta l'apertura di un punto vendita

**GEOCASA**  
GROUP

**GEOPROJECT**  
Progetti & Ristrutturazioni

GRUPPO  
**GEOCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI

**PATRIMONI**  
Il Broker del Credito





# GEOPROJECT

## Progetti & Ristrutturazioni

Preventiviamo, progettiamo e realizziamo la vostra casa  
“**CHIAVI IN MANO**” con costi certi e definiti.

Un unico interlocutore che vi seguirà nella scelta dei materiali, nella cura dei dettagli e nelle pratiche edilizie.

**PREVENTIVI GRATUITI**

**FINANZIAMENTI PERSONALIZZATI**

Progettazione

Ristrutturazione

Costruzione

Interior Design

Showroom



Località Cinquale, a poca distanza dalle spiagge della Versilia e da Forte dei Marmi, disponibile Villa di grandi dimensioni disposta su 3 livelli, ampia zona giorno dotata di camino e forno a legna, cucina abitabile, tre bagni, quattro camere da letto e studio, piano sottotetto con stenditoio e quarto bagno. Dal soggiorno si accede ad una bellissima e spaziosa veranda. Al piano primo ed al sottotetto ampi balconi.

Ape : F 200.6 KWh/mq anno

Richiesta : € 603.000,00



Località Cinquale, a poca distanza dal mare e dal centro di Forte dei Marmi, in contesto residenziale ed in un complesso edilizio di nuova realizzazione caratterizzato da finiture molto ricercate. Disponibili Villette a Schiera disposte su due o tre livelli terra tetto, ognuna con giardino esclusivo e posto auto. Ampia zona giorno con angolo cottura, due o tre camere da letto e due bagni, spazi esterni vivibili.

Richiesta : € 460.000,00

Via Pietro Pellegrini 2/C Scala A, 54100 Massa (MS), tel. : 3318663632



"Marina di Carrara, in posizione prestigiosa, presentiamo un complesso di nuova costruzione, in fase di realizzazione, che verrà ultimato prima dell'estate 2020 con finiture di pregio. Le due palazzine residenziali in corso di costruzione sono composte da 24 unità di cui 10 con ingresso indipendente e giardino privato. Vi sono possibilità di personalizzazione. Il capitolato prevede materiali e finiture di pregio.

Richiesta a partire da € 210.000,00



Località Ronchi, villetta indipendente distribuita su 4 livelli, taverna (piano seminterrato), piano terra, piano primo e mansarda (piano sottotetto), internamente suddivisa: a piano terra ampia sala con vetrata sul giardino, cucina e bagno di servizio, al piano primo due ampie camere ed il secondo bagno, al piano seminterrato ampia taverna vivibile con terzo bagno, e la mansarda.

Richiesta : € 410.000,00

Via Pietro Pellegrini 2/C Scala A, 54100 Massa (MS), tel. : 3318663632



Marina di Massa, a circa 400 metri dal mare ed in prossimità del centro, in un buon contesto residenziale, disponibile Porzione di Bifamiliare ubicata a piano terra. Internamente così composta: corridoio d'ingresso, ampia zona giorno, cucina, sala da pranzo, tre camere da letto e doppio servizi. Bellissimo ed Ampio porticato disposto su due lati del fabbricato, attrezzato con forno a legna e che nei periodi estivi offre un'ottima vivibilità all'esterno. GIARDINO esclusivo.

Ape : G 237,22 Kwh/mq anno



Località Cinquale in Comune di Montignoso (MS), a circa 700 metri dal mare, in un complesso edilizio di nuova realizzazione caratterizzato da finiture molto ricercate e dall'impiego di materiali ad alta efficienza energetica, disponibili ultime soluzioni, " villette a schiera terra tetto (piano terra e piano primo) ed un appartamento sviluppato in piano primo e piano mansardato.

Richiesta a partire da € 380.000,00

Via Pietro Pellegrini 2/C Scala A, 54100 Massa (MS), tel. : 3318663632



Massa, in zona ben servita, in prossimità del centro, in un complesso condominiale di pregio recentemente ristrutturato e ben tenuto, disponibile ampio appartamento posto a piano terra. Composta da piccolo disimpegno di ingresso, cucina abitabile ed ampia zona giorno, su piano sfalzato troviamo la zona notte dove sono ubicate la cameretta, la camera matrimoniale con bagno privato, ed il bagno principale.

Richiesta : € 255.000,00



In Comune di Montignoso (MS), Località Cinquale, a poca distanza dal mare e dal centro di Forte dei Marmi, in contesto residenziale ed in un complesso edilizio di nuova realizzazione caratterizzato da finiture e rivestimenti di pregio molto ricercati e dall'impiego di materiali ad alta efficienza energetica, sono disponibili diverse soluzioni residenziali ubicate sia a piano terra con giardino.

Richiesta : Trattativa riservata.

Via Pietro Pellegrini 2/C Scala A, 54100 Massa (MS), tel. : 3318663632



GRUPPO  
**GEOCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI

## IL GRUPPO GEOCASA

Affidarsi al Gruppo Geocasa vuol dire incontrare professionalità ed esperienza, acquisita da oltre 25 anni nel mercato immobiliare.

## LA NOSTRA STRUTTURA

E' composta da una rete capillare di consulenti che operano su tutto il territorio provinciale di La Spezia, Massa Carrara, Lucca e Parma. Tutte le agenzie sono collegate ad una unica piattaforma (GEOCASA LAB), sempre aggiornata, atto a velocizzare la vendita o la locazione del vostro immobile.

## I NOSTRI CONSULENTI

Rappresentano un valido punto di riferimento per valutazioni certificate, analisi di fattibilità per nuovi progetti immobiliari, intermediazioni di vendita o locazione.

## SIAMO SPECIALIZZATI

Nella vendita o locazione di immobili di prestigio, immobili turistici, nuove costruzioni e aste immobiliari

# I NOSTRI SERVIZI

## VALUTAZIONE CERTIFICATA\*

Una corretta valutazione, è il primo passo per garantire la vendita del vostro immobile. Grazie alla nostra costante presenza sul territorio ci permette di essere sempre aggiornati sui reali valori di mercato, garantendone una **giusta stima**.

## CHECK CASA CONTROLLO

Nel nostro servizio rientra anche la ricerca e il controllo di tutta la documentazione inerente il vostro immobile per una vendita e/o acquisto in tutta tranquillità (atto di provenienza, visura catastale, planimetria catastale, attestato di prestazione energetica, etc.....)

## GEOCASA MAGAZINE\*

La rivista del Gruppo Geocasa che sceglie le più belle case disponibili. E' distribuito on line o tramite i nostri punti vendita.

## SITO GEOCASA

[www.geocasa.com](http://www.geocasa.com), il nuovo portale del Gruppo Immobiliare Geocasa pensato per rendere semplice, intuitiva e veloce la navigazione dei contenuti

## MARKETING PUBBLICITARIO WEB&SOCIAL

Un servizio di campagne marketing sui maggiori portali immobiliari (immobiliare.it, casa.it, idealista.it) e social network. Più investimenti pubblicitari per il **cliente premium**.

## MARKETING PUBBLICITARIO EDITORIALE

Un servizio di campagne di marketing sulle maggiori testate editoriali e riviste del settore (ville&casali, etc.....). Più investimenti pubblicitari per il **cliente premium**

## BROCHURE\*\*

Una presentazione personalizzata del vostro immobile con book fotografici e descrizioni dettagliate per una migliore valorizzazione del vostro immobile.

## RENDERING

Personalizzati e preventivi per la riconversione e valorizzazione dell'immobile.

## REPORT CASA\*

I nostri consulenti con cadenza mensile vi potranno relazionare sull'andamento delle visite del vostro immobile.

## ASSISTENZA CASA

I nostri consulenti vi seguiranno con la massima attenzione in tutte le fasi della compravendita fino **all'atto notarile** e oltre..... grazie ai nostri servizi post vendita.

## AFFITTI

I nostri consulenti vi offriranno un servizio completo in tutte le fasi della locazione con la possibilità di avere un affitto sicuro dove il proprietario non si dovrà più occupare della gestione della morosità e dei crediti locatizi.

## OPEN HOUSE

Un nuovo modo per vendere, comprare e affittare il vostro immobile



# Devi vendere casa?



# Ti creiamo il virtual tour della tua casa



GRUPPO

# GEOCASA

SERVIZI IMMOBILIARI





LA CHIAPPA: in palazzina bifamiliare, [app.to](http://app.to) sito al piano secondo ed ultimo disposto su due livelli composto da : ingresso, salone doppio con camino ed angolo cottura, cabina armadi e servizi. Al piano sottotetto, due camere da letto mansardate. Aria condizionata. Impianto di riscaldamento termoautonomo. Ristrutturato. MOLTO CARINO E PARTICOLARE!!!

Ape : G 199,56 Kwh/mq anno

Richiesta : € 160.000,00



REBOCCO: lontano dal traffico ma comodo per tutti i servizi, appartamento al piano rialzato attualmente adibito ad attività ricettiva, dotato di tre ingressi , composto da un bilocale con zona cottura e bagno e da altre 2 stanze ognuno con il suo ingresso indipendente e il suo bagno. Impianti a norma certificati e aria condizionata pompa di calore. Viene venduto completo di tutti gli arredi ed in attivita'.

Ape : G 63,45 Kwh/mq anno

Richiesta : € 175.000,00

Via del Torretto 23-25, 19122 La Spezia (SP), tel. : 0187/778508



LA FOCE: nel primo tratto terratetto di recente costruzione, composta da: ingresso in zona living con terrazzo vista mare, cucina semiabitabile, dispensa, al piano superiore, 2 camere matrimoniali di cui una con terrazzo vista mare, 1 camera singola, bagno con vasca. Taverna di 2 locali + lavanderia, 2 posti auto e un ampio giardino attrezzato. Riscaldamento a pavimento, palazzina con cappotto.

Ape : B. 33,46 Kwh/mq anno

Richiesta : € 350.000,00



COLLI VICCI: appartamento di ampia metratura sito al quarto piano servito di ascensore con ottima esposizione solare composto da due ampie sale con terrazza vivibile, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali una con bagno in suite, secondo bagno con doccia, cameretta adesso adibita a cabina armadi, infissi e portone blindato nuovi, riscaldamento centralizzato, aria condizionata e cantina.

Ape : F 112.75 kWh/mq annuo.

Richiesta : € 220.000,00

Via del Torretto 23-25, 19122 La Spezia (SP), tel. : 0187/778508



ADIAC.ZE VIA PRIONE, in zona centrale e servita, proponiamo al penultimo piano di palazzo d'epoca con ascensore appartamento ristrutturato recentemente in modo giovanile e con soluzioni domotiche composto da: ingresso, salone e cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale con cabina armadi, cameretta, servizio finestrato con doccia. Riscaldamento autonomo, termoarredi di design, porta blindata, infissi doppi, porte Rimadesio, impianto di condizionamento.

Richiesta : € .195.000,00



COLLI : in piccola palazzina di soli 3 piani, appartamento al piano primo con ingresso indipendente composto da: doppio salone, cucina abitabile con accesso a grande terrazza abitabile, 2 camere da letto matrimoniali. bagno con doccia. Piccolo garage privato per utilitaria. Ottime condizioni. Riscaldamento autonomo. Disponibile subito.

Ape : F 232 Kwh/mq anno

Richiesta : € 245,000,00

Via del Torretto 23-25, 19122 La Spezia (SP), tel. : 0187/778508



Nel cuore di Migliarina in posizione residenziale, in piccola palazzina completamente ripristinata, appartamento sito al piano ultimo con ascensore deliberato, composto da ingresso in soggiorno living con cucina aperta, zona notte due camere di buona metratura bagno e balcone. Piano superiore ampia camera con bagno, altra piccola camera dotata di lucernaio dove è possibilità di creare una terrazza a tasca. Riscaldamento autonomo. Infissi con doppi vetri a taglio termico, zanzariere. Cantina.

Richiesta : € . 200.000,00



MONTEPERTICO In condominio di sole sei unità ,circondato da area condominiale sistemata a verde, in zona tranquillissima , appartamento riqualficato e buona esposizione ,suddiviso in: zona giorno composta da Ingresso , soggiorno, cucina abitabile , entrambi con accesso a balcone con vista mare , e disimpegno con accesso alla zona notte. Cantina finestrata e posto auto in zona condominiale.

Ape : G 630,96 Kwh/mq anno

Richiesta : € . 150.000,00

Via del Torretto 23-25, 19122 La Spezia (SP), tel. : 0187/778508



COLLI - AD.ZE P.ZZA VERDI, in pregevole palazzo dei primi del '900 in posizione dominante con vista panoramica mare e monti, proponiamo all'ultimo piano importante immobile di ampia metratura finemente ristrutturato di recente con finiture di pregio composto da: ampio ingresso, salone triplo angolare con due balconi e camino, tre camere, cucina abitabile, disimpegno e doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Possibilità di ricavare una terrazza a tasca dalla soffitta di proprietà.

Certificato energetico F 96,67 kWh/m2.

Richiesta € 790.000,00



MIGLIARINA: appartamento in piccolo condominio composto da ingresso soggiorno con zona cottura disimpegno due camere di buone dimensioni di cui una con balcone, bagno e ripostiglio finestrato . Completamente ristrutturato. Termoautonomo. Impianti a norma . Parquet in tutta la casa. Predisposizione per aria condizionata.

Richiesta : € 130.000,00

Via del Torretto 23-25, 19122 La Spezia (SP), tel. : 0187/778508



VIA XX SETTEMBRE - CENTRO PEDONALE, in palazzo d'epoca in ordine nelle opere condominiali, proponiamo ampio appartamento luminoso con doppia esposizione. E' composto da ingresso che disimpegna cucina abitabile, salotto con accesso a terrazza di 46 mq, tre camere matrimoniali di cui due con servizio, e altra camera con guardaroba, terzo servizio, ripostiglio/lavanderia. Una parte dell'immobile è attualmente adibito ad attività ricettiva con alto rating.

Richiesta : € 275.000,00



Al centro del golfo con totale vista mare progetto di nuova bifamiliare PER DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI entrambi composti da ingresso in ampio salone , cucina, zona notte con tre camere di cui una con balcone doppi servizi e ripostiglio. Sono di pertinenza giardini terrazzi e posti auto.

Richiesta : € 420.000,00 ad unità

Via del Torretto 23-25, 19122 La Spezia (SP), tel. : 0187/778508



PEGAZZANO: in zona residenziale, appartamento sito al piano comodo dotato di ascensore composto da 4 ampi vani con doppi servizi e ripostiglio. Ampio spazio esterno di proprietà. Terrazza e corte esterna con barbecue. Un balcone. Cantina e posto auto di proprietà coperto. Buone condizioni generali. Termoautonomo.

Richiesta : € 230.000,00

Via del Torretto 23-25, 19122 La Spezia (SP), tel. : 0187/778508

## Mutui – Cessione del Quinto



**PATRIMONI**  
Il Broker del Credito

Via Vittorio Locchi 5, 19124 La Spezia (SP),  
cell. : 393 8582555



Nella prima collina nuova costruzione semi-indipendente di complessivi 98 mq con ampia terrazza e terreno retrostante di circa 300 mq e comprensivo posto auto di proprietà. Fornito di impianto domotico, impianto di allarme e predisposizione per impianto di climatizzazione. Sito in zona tranquilla con splendida vista panoramica mare/monti.

Ape : in attesa di rilascio

Richiesta: € 185.000,00



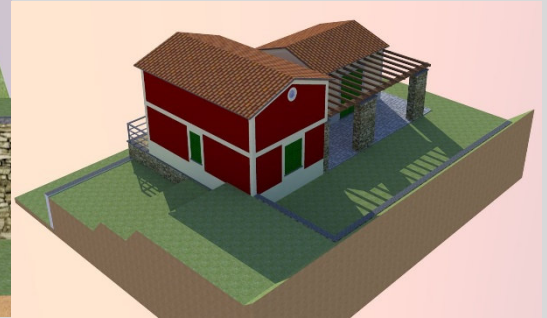
Arcola : Zona residenziale pre collinare con vista aperta, villetta unifamigliare di recente costruzione con ottime finiture. Giardino perimetrale recintato con cancello automatico di circa 1100 mq con zona gazebo per le cene estive e bbq, ricovero attrezzi e locale cantina. Immobile dotato di particolari finiture di pregio.

Ape : 186,84 Kwh/mq ann

Richiesta : € 390.000,00

Via Aurelia 3, 19021 Vezzano Ligure (SP), tel. : 0187/983098





Loc. Masignano di Arcola: terreno edificabile con progetto approvato per la realizzazione di una piccola struttura uni-famigliare. Posizione dominante con vista panoramica su mare e monti.

Richiesta : € 50.00,00



Al limitare del borgo di Vezzano alto casa semi-indipendente di 140 mq oltre a locale mansarda di mq 70 e locale sotto-tetto adiacente di mq 60. Dotata di zona parcheggio e giardino. Sita in zona comoda con vista panoramica.

Ape : F 201 Kwh/mq anno

Richiesta : € 179.000,00

Via Aurelia 3, 19021 Vezzano Ligure (SP), tel. : 0187/983098



Ottimo terreno edificabile con progetto per due/tre unità abitative o per soluzione unifamiliare. Sito in zona interna defilata dal traffico e comoda ai servizi..

Richiesta : € 100.000,00



Follo : Stabile di costruzione decennale appartamento al piano secondo con piccolo disimpegno d'ingresso , soggiorno con balcone , cucina a vista, bagno con balcone; al piano superiore ad uso sottotetto, sono state ricavate una matrimoniale con cabina armadi e loggia, cameretta con loggia e servizio con lucernaio. Esternamente cantina e posto auto di proprietà.

Ape : C 44,24 Kwh/mq anno

Richiesta € 150.000,00

Via Aurelia 3, 19021 Vezzano Ligure (SP), tel. : 0187/983098



Prati di Vezzano, Appartamento sito al piano sesto ed ultimo dotato di ascensore, composto da ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali di cui una con balcone e ripostiglio. Esternamente è servito da area condominiale ad uso parcheggio. In ordine, abitabile subito. Molto luminoso con doppia esposizione.

Ape : G 123 Kwh/mq anno

Richiesta : € 105,000,00



Loc. CORONGIOLA caratteristico casolare indipendente di tipo rurale per complessivi 100mq, oltre a fienile di mq 40 e ottimo terreno agricolo di 6800mq, prevalentemente pianeggiante. Possibilità di ampliamento per ulteriori 30mq.

Ape : G 481,00 Kwh/mq anno

Richiesta : € 165.000,00

Via Aurelia 3, 19021 Vezzano Ligure (SP), tel. : 0187/983098



Terreno edificabile di 1000 mq con progetto approvato per costruzione unifamigliare di 120 mq con totale vista mare. A pochi minuti in auto dal centro città, con le gallerie facilmente raggiungibile le località balneari. Soluzione unica nel suo genere.

Richiesta : € 55.00,00



Al limitare del borgo di Vezzano alto casa semi-indipendente di 140 mq oltre a locale mansarda di mq 70 e locale sotto-tetto adiacente di mq 60. Dotata di zona parcheggio e giardino. Sita in zona comoda con vista panoramica.

Ape : F 201 Kwh/mq anno

Richiesta : € 179.000,00

Via Aurelia 3, 19021 Vezzano Ligure (SP), tel. : 0187/983098



**ENTRA NEL BUSINESS DELL'EDILIZIA**

# **GEO**PROJECT

Progetti & Ristrutturazioni

Con un minimo investimento apri il tuo ufficio tecnico/commerciale nella tua città.

Per info :Via Vittorio Locchi 5, 19124 La Spezia (SP), email: [areadirezionale@gmail.com](mailto:areadirezionale@gmail.com)



LERICI in località Zanego, immersa nel verde, FRONTE MARE, villa con giardino, dependance ed ampio garage, con zona giorno doppia su due livelli e vetrate rivolte al mare, un'ampia cucina a vista con accesso a terrazza, camera matrimoniale con bagno padronale, seconda camera con progetto già approvato, cabina armadio, doppi servizi.

Ape : G218,24 kwh/mq anno.

Richiesta : Trattativa riservata



Montemarcello. Bifamiliare con vista panoramica, portico, terrazza, cantina, giardino con forno e veranda, terreno piantumato e parcheggio coperto. I due quadrilocali con doppi servizi sono comunicanti internamente, ma hanno anche ingresso indipendente. Vista panoramica e sul Borgo.

Ape : G 247.97 Kwh/mq anno.

Richiesta : € 650.000,00

Via O. Petriccioli 2, 1° Piano, 19032 Lerici (SP), tel. : 3487110875



Ameglia. A due passi dalle spiagge e in zona servita, quadrilocale ristrutturato in bioarchitettura, di ampia metratura, posto al terzo piano, con ripostiglio, due balconi, terrazza e soffitta. Riscaldamento autonomo e con stufa a pellet. Parcheggio per due auto in area condominiale recintata.

Ape : E 95,55 Kwh/mq anno

Richiesta : € 215.000,00



Lerici. Nella parte alta residenziale, attico con terrazza VISTA PANORAMICA su Castello, mare e collina, in palazzina con ascensore e posto auto condominiale. Si accede direttamente nella sala con terrazza, cucina abitabile con balcone, attraverso un corridoio disimpegno con guardaroba e ripostiglio si raggiungono l'ampio bagno con doccia e le tre camere, di cui una con balconata. Cantina di proprietà'.

Ape : E 212,82 kwh/mq anno.

Richiesta : € 395.000,00

Via O. Petriccioli 2, 1° Piano, 19032 Lerici (SP), tel. : 3487110875



Lerici. Nella zona alta residenziale di Lerici, con vista Castello e Golfo, in complesso residenziale di recente costruzione, appartamento terratetto con ingresso indipendente in fabbricato bifamiliare, con parcheggio per due auto e box. L'abitazione si sviluppa su tre livelli con zona giorno, cucina, due camere e servizi, quattro balconi, terrazza a tetto con attacchi per luce, acqua, gas e una SPLENDIDA VISTA MARE, giardino. Ottimo uso vacanza ma anche come abitazione principale.

Ape C 65,00 kwh/mq anno.

Richiesta : € 560.000,00



Lerici. VISTA MARE MOZZAFIATO. In zona residenziale, in palazzina signorile con ascensore, appartamento di 180 mq luminoso con finiture di pregio, posto al quarto piano, con ingresso e zona giorno molto spaziosi, due logge e un balcone, disimpegno, tre ampie camere, doppi servizi. Inverter caldo/freddo. Garage privato

Ape : G 84,43 Kwh/mq anno

Prezzo : trattativa riservata

Via O. Petriccioli 2, 1° Piano, 19032 Lerici (SP), tel. : 3487110875





Tellaro zona collinare. In bifamiliare, appartamento al primo piano con VISTA MARE, ingresso indipendente, tre vani con ripostiglio e balcone, con possibilita' di realizzare la seconda camera, giardino e cantina. Piazzale condominiale con posto auto assegnato.

Ape : G 186,10 kwh/mq anno

Prezzo : 450.000,00 €



Ameglia bassa. In zona residenziale casa indipendente su quattro lati circondata da corte e giardino. Si sviluppa su due livelli comunicanti, ma anche indipendenti. Parcheggio auto scoperto all'interno della proprieta'. La casa e' ben tenuta. Necessita' di alcuni lavori di manutenzione. Ottima per due famiglie o come abitazione a P1 e da mettere a reddito con la locazione a lungo o breve termine/turistica a PT.

Ape : G 135,80 Kwh/mq anno

Richiesta : € 330.000,00

Via O. Petriccioli 2, 1° Piano, 19032 Lerici (SP), tel. : 3487110875



Bocca di magra. In complesso residenziale con accesso privato di fronte al fiume, con due ormeggi di proprietà, indipendente su tre livelli, con giardino, cantina, parcheggio coperto e garage. Ingresso da taverna con camino o da portico a zona giorno con camino a livello superiore, con cucina, ripostiglio e bagno di servizio. Zona notte con tre camere e servizi al secondo e ultimo piano.

Ape E 139,00 kwh/mq anno.

Richiesta : € 470.000,00



Ameglia. In piccolo condominio di recente costruzione, appartamento con ingresso indipendente da ballatoio, posto al primo piano, con zona giorno con cucina openspace e zona notte a livello superiore mansardato con camera matrimoniale, camera singola e bagno. Parcheggio condominiale a rotazione e garage privato.

Ape: B 29,48 kwh/mq anno.

Richiesta : 180.000,00

Via O. Petriccioli 2, 1° Piano, 19032 Lerici (SP), tel. : 3487110875



GRUPPO  
**GEOCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI

Stai cercando un'opportunità di lavoro?  
Sei un agente immobiliare  
Hai un'agenzia immobiliare?

Scorpi i vantaggi di entrare nel network immobiliare Geocasa  
Contattaci scrivendo a : [areadirezionale@gmail.com](mailto:areadirezionale@gmail.com)



GRUPPO

**GEOCASA**

SERVIZI IMMOBILIARI

**CERCHI CASA?**

**ACCOMODATEVI**

**[www.geocasa.com](http://www.geocasa.com)**